



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de leden van de gemeenteraad,

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP	DATUM	BIJLAGEN
Stimuleringsregeling Starters	3 maart 2026	2
Winkelconcentratiegebied centrum maastricht	Verz. 3 maart 2026	
BEHANDELD DOOR	TELEFOONNUMMER	ONZE REFERENTIE
MIA (Mireille) Hemert, Van	043 350 4159	2026.00831
E-MAILADRES	FAXNUMMER	UW REFERENTIE
Mireille.Van.Hemert@maastricht.nl		--

Geachte leden van de gemeenteraad,

Met deze brief informeren wij u over het besluit van het college van burgemeester en wethouders tot het vaststellen van de "Stimuleringsregeling Starters winkelconcentratiegebied Centrum". Deze regeling is bedoeld om de kwaliteit, vitaliteit en aantrekkelijkheid van het centrum gericht te versterken.

Aanleiding

De binnenstad van Maastricht staat nationaal bekend als een aantrekkelijk en gevarieerd winkelgebied. De kracht daarvan ligt in de balans tussen grotere winkelketens en kleinschalige, onderscheidende winkels. Tegelijkertijd laten landelijke ontwikkelingen zien dat het aantal startende ondernemers in de detailhandel afneemt, terwijl het aantal stoppers door vergrijzing toeneemt. Hierdoor kan de variatie onder druk komen te staan en neemt de kans op leegstand toe. Om deze ontwikkeling voor te blijven en het onderscheidend vermogen van het winkelconcentratiegebied Centrum (zie bijlage 2) te versterken, is het nodig ondernemers te stimuleren die met vernieuwend en aanvullend aanbod bijdragen aan een toekomstbestendige en aantrekkelijke binnenstad.

Bewuste focus en afbakening

Om de gewenste kwaliteitsimpuls te bereiken, is de regeling gericht op ondernemers die passen bij de beoogde versterking en ontwikkeling van het winkelconcentratiegebied Centrum. Het centrum van Maastricht onderscheidt zich door een mix van grotere ketens en kleinschalige, onderscheidende boetieks. Vernieuwende, jonge MKB-detailhandelsbedrijven, al dan niet gecombineerd met een kleine werkplaatsfunctie, dragen in die context vaak bij aan diversiteit, vernieuwing en een aantrekkelijk straatbeeld.

Tegelijkertijd is het nodig de regeling duidelijk af te bakenen. Niet alle typen ondernemingen komen in aanmerking. Dat is geen waardeoordeel over bepaalde branches, maar een gerichte beleidskeuze om publieke middelen in te zetten op ondernemers die bijdragen aan de kwalitatieve ontwikkeling en differentiatie van het winkelgebied.

Niet in aanmerking komen:

- prijsgedreven formules;
- overwegend toeristische winkels;
- eetwinkels met hoofdzakelijk directe consumptie;
- en vergelijkbare concepten.



DATUM
3 maart 2026

Deze afbakening draagt bij aan een kwalitatieve, gevarieerde mix die waarde toevoegt aan het centrum. Daarmee wordt het risico op aanbodvervlakking verkleind, wordt leegstand duurzamer ingevuld en blijft het centrum aantrekkelijk voor bewoners en bezoekers.

Wat heeft het college besloten?

Het college heeft:

- de Stimuleringsregeling starters winkelconcentratiegebied Centrum vastgesteld; en
- besloten dat voor 2026 en 2027 jaarlijks € 150.000 (plus indexering) beschikbaar is voor uitvoering van de regeling, gedekt binnen het bestaande budget “stimuleringsregeling starters in de binnenstad”.

Doel en beoogd effect

Met deze regeling wil het college:

- nieuwe, onderscheidende ondernemers naar het centrum aantrekken;
- leegstand terugdringen, binnen een heldere kwaliteitskoers;
- het aanbod vernieuwen en verbreden;
- bijdragen aan de economische vitaliteit van de binnenstad;
- en een toekomstbestendige winkelsamenstelling stimuleren.

De regeling draagt tevens bij aan Sustainable Development Goal 8: waardig werk en economische groei.

Kern van de regeling in het kort

- Doelgroep: startende en jonge MKB-detailhandelsbedrijven (max. 5 jaar bestaand of in oprichting) zonder huidige vestiging in het centrum; ook verplaatste ondernemers van buiten de hoofdwinkelstructuur komen in aanmerking (zie bijlage 1). Minimale exploitatie: 24 maanden.
- Subsidie: max. 50% van de kale huur voor max. 2 jaar, tot € 15.000 per onderneming; uitbetaling in drie termijnen (40-40-20%) gekoppeld aan voortgang.
- Looptijd/openstelling: 1 maart 2026 t/m 31 december 2027, of tot het jaarlijkse subsidieplafond is bereikt; € 150.000 + indexering per jaar; niet-benutte middelen schuiven binnen de looptijd door.

Uitvoering, monitoring en vervolg

De regeling wordt uitgevoerd door Economie & Cultuur. Tijdens de totstandkoming is afstemming gezocht met lokale partners zoals de makelaardij en Centrummanagement Maastricht, waardoor de regeling goed aansluit op de praktijk.

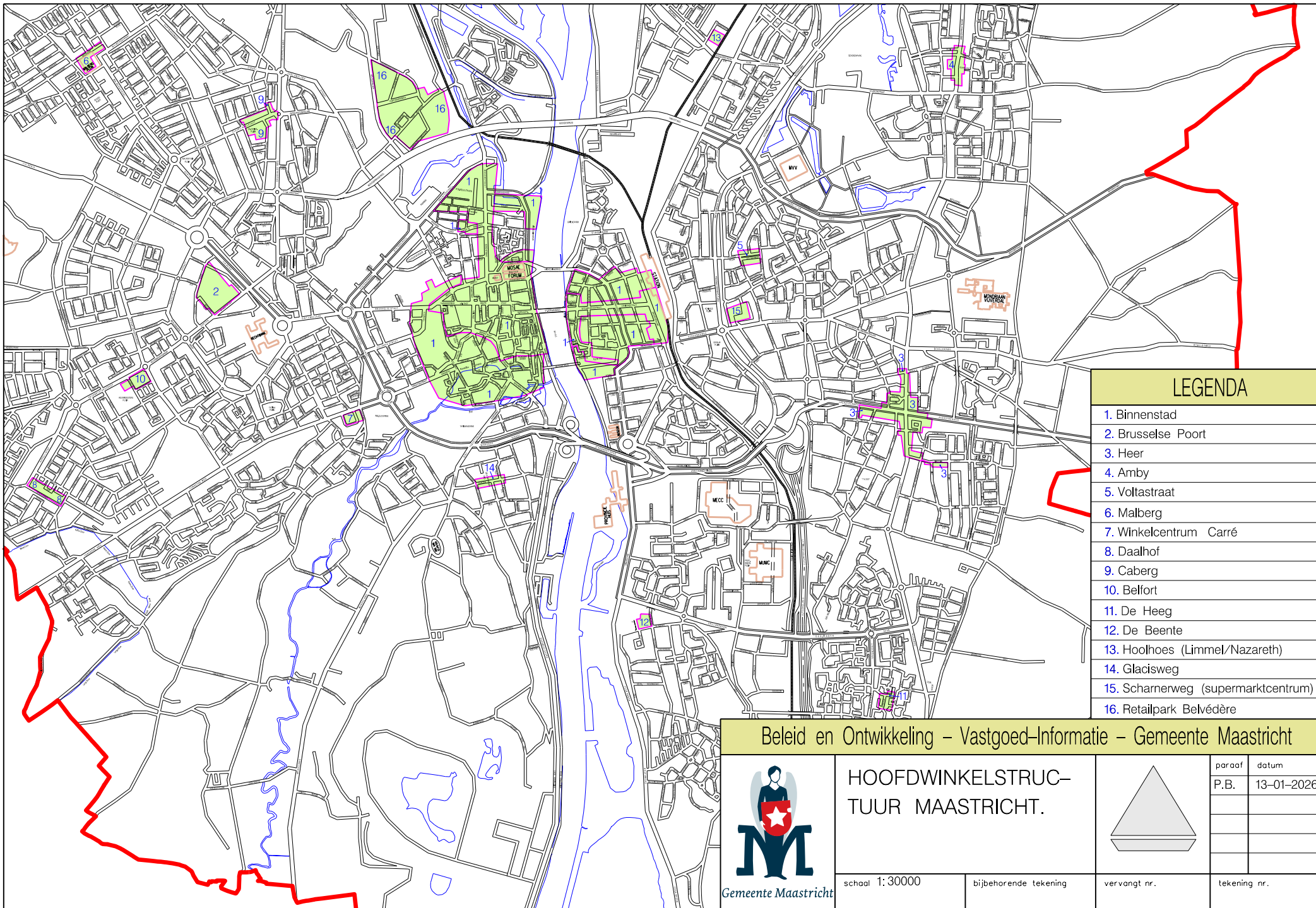
De uitvoering wordt gemonitord op onder meer: aantal gesteunde starters; bijdrage aan de kwaliteit en diversiteit van het aanbod; bestendigheid van vestigingen. Na afloop van de tweejarige looptijd volgt een evaluatie; de raad wordt hierover geïnformeerd.

Tot slot

Met deze regeling wordt een gerichte stap gezet om de kwaliteit, uitstraling en vitaliteit van het centrum duurzaam te behouden en versterken.

Hoogachtend,

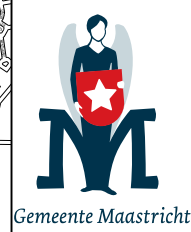
Hubert Mackus
Wethouder Economie, Sport, Jeugdzorg, Water, Natuur en Landschap



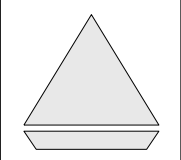
LEGENDA

- 1. Binnenstad
- 2. Brusselse Poort
- 3. Heer
- 4. Amby
- 5. Voltastraat
- 6. Malberg
- 7. Winkelcentrum Carré
- 8. Daalhof
- 9. Caberg
- 10. Belfort
- 11. De Heeg
- 12. De Beente
- 13. Hoolhoes (Limmel/Nazareth)
- 14. Glacisweg
- 15. Scharnerweg (supermarktcentrum)
- 16. Retailpark Belvédère

Beleid en Ontwikkeling – Vastgoed-Informatie – Gemeente Maastricht

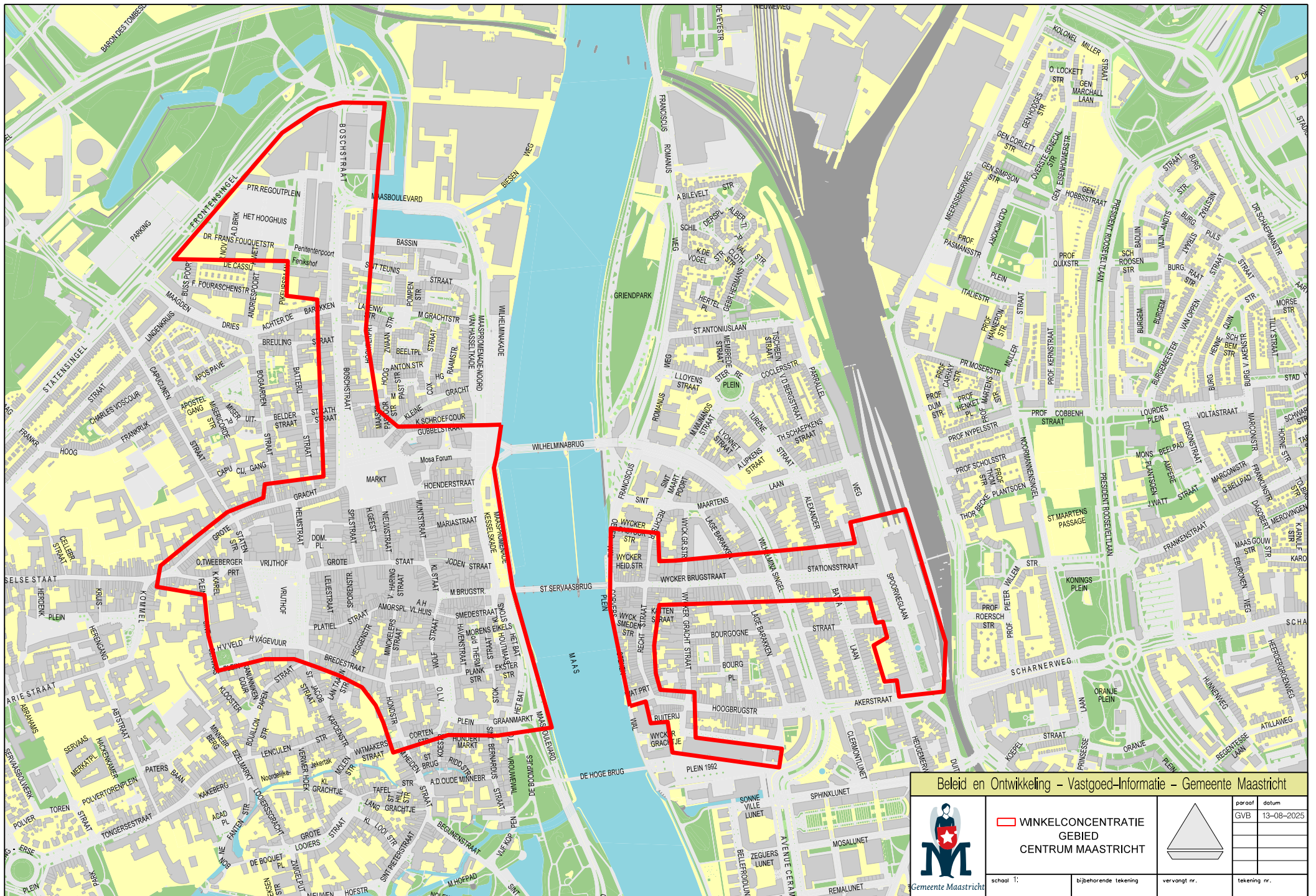


**HOOFDWINKELSTRUC-
TUUR MAASTRICHT.**






poroaf	datum
P.B.	13-01-2026

schaal 1:30000	bijbehorende tekening	vervangt nr.	tekening nr.
----------------	-----------------------	--------------	--------------



Beleid en Ontwikkeling – Vastgoed-Informatie – Gemeente Maastricht

	 WINKELCONCENTRATIE GEBIED CENTRUM MAASTRICHT		paraf	datum
			GVB	13-08-2025
school 1:		bijbehorende tekening		tekening nr.
		vervangt nr.		

Bron: Vastgoed-Informatie

Aan dit kaartproduct kunnen geen rechten worden ontleend.